

[1975 ஏப்ரல் 4]

தொடக்க நிலை ஆய்வின் அடிப்படையில், மிகவும் மோசமான குடிசைப் பகுதிகளை மாற்றியமைக்கும் குறுகிய காலத் திட்டம் ஒன்றை வாரியம் வகுத்து, குடிசைப்பகுதிகளில் வேலையைத் தொடங்கியது.

குடிசைப் பகுதிகளை மாற்றியமைப்பதில் நடைமுறையில் எதிர் நோக்கியுள்ள இடர்பாடுகளை இங்கு விளக்குவதால் இதுவரை ஆற்றிய பணியின் சிறப்பு தெரியவரும். நவீன வசதிகளடங்கிய குடியிருப்புகளைக் கட்டுவதற்காக மனைகளைத் தயார்டுத்துவதற்கு குடிசைகளை அப்புறப்படுத்தும் போது, குடிசைவாசிகள் வேலை செய்யும் இடங்களை விட்டு வெகு விரைவில் அவர்களைத் தற்காலிகமாகக் குடியேற்றுவதில் சொல்லொணாத துயரங்களுக்குட்படுவர் என்பதாலேயே, முதலில் சொல்லிய குடிசைப்பகுதிக்கு வெகு அருகாமையிலேயே அவர்களைக் குடியமர்த்துவதற்கு மாற்றிடம் தேடி வேண்டியுள்ளது. சென்னை மாநகரப் போன்றதோரிடத்தில் காலி மனையைத் தேடிக் கண்டுபிடிப்பதில் உள்ள பிரச்சினையைச் சொல்லித் தெரிய வேண்டும் என்பதல்ல. அங்குக் குடியிருப்பது 18 திங்களுக்கு அல்லது அதைப்போன்ற தற்காலிகக் கால அளவுக்குத்தான் என்ற போதிலும், விளக்கு வசதி, குடிநீர் வசதி செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும். சென்னை மாநகரத்தியின் ஒத்துழைப்புடன் தாற்காலிகக் கழிப்பிடங்கள் கட்டிக் கொடுக்கப்பட வேண்டியதாயுள்ளது. மனைத் சொந்தக்காரர்கள் சம்மதத்துடன் ஓரளவு அரைகுறையாகக் கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகள் இடித்துத் தள்ளப்பட வேண்டியுள்ளது. குடிசைவாசிகளில் பலர் தனி வீடுகளையே விருப்புவதால், பல அடுக்குகள் கொண்ட குடியிருப்புகளில் வசிக்க வேண்டியதன் அவசியத்தை அவர்களுக்குப் புரிய வைக்க வேண்டியுள்ளது. எனவே, கட்டத் தானாகாண்டு குறுகிய கால அளவில் மிகவும் மோசமான 82-க்கும் மேலான குடிசைப் பகுதிகளை மாற்றியமைத்தும், பதினாயிரம் குடியிருப்புகளைக் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் கட்டிக் கொடுத்தும் ஆற்றியுள்ள பணி மிகவும் போற்றுவதற்குரியதாகும்.

2. சமூகப் பொருளாதார ஆய்வின் அறிக்கை.

குடிசைப் பகுதிகளை மாற்றுவதற்கு முன்னால் அவைகளின் நிலைமை, பாப்பளவு, வாழும் குடும்பங்களின் எண்ணிக்கை, குடும்பங்களின் சமூகப் பொருளாதார நிலைமை ஆகியவற்றைப் பற்றி கணக்கெடுப்பது இன்றியமையாதது. வீடுகள் ஒதுக்கீடு செய்யும்போது குடும்பங்களை அடையாளம் கண்டுகொள்வதற்குப் புனைப்படங்கள் எடுக்கப்படுகின்றன. குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் திட்ட ஆய்வுப் பிரிவினால் நடத்தப்பட்ட குடிசைப் பகுதிகளைப் பற்றிய கணக்கெடுப்பின்படி 1971-ல், 1,202 குடிசைப் பகுதிகள் சென்னை மாநகரத்தில் அங்கும் இங்குமாக சிதறிக் கிடந்தன. 1973-ல் சென்னை மாநகரம் 7,37,531 குடிசை வாழ் மக்களை உட்கொண்டிருக்கின்றது. 1,63,804 குடும்பங்கள் உள்ளன. 1961-ல் 4,12,168 மக்களைக் கொண்ட 97,851 குடும்பங்கள் இருந்தன. மொத்தமுள்ள மக்கள் தொகையில் 3,76,419 ஆண்களும், 3,61,112 பெண்களும் உள்ளனர். ஒரு குடும்பத்தின் சராசரி அளவு 4 முதல் 5 நபர்கள். குடிசைப் பகுதிகளில் வாழ்கின்ற மக்களில் பெரும்பான்மையோர் இந்துக்கள். குடிசைப் பகுதிகளில் வாழ்நின்ற மொத்த மக்கள் தொகையில் இந்துக்கள் 85.99 சதவீதம், இஸ்லாமியர்கள் 7.77 சதவீதம், கிறித்தவர்கள்

1975 ஏப்ரல் 4]

6-20 சதவீதம், மொத்த மக்கள் தொகையில் தாழ்த்தப்பட்ட வகுப்பினர் 34.85 சதவீதமும், ஆதி ஆந்திரர் 1.43 சதவீதமும் ஆவர். எஞ்சியிருப்பவர்கள் புத்த மதம், சமண மதம், சீக்கிய சமயம் முதலியவற்றை தழுவியவர்களாகவும் உள்ளனர். குடிசை வாழ் மக்களில் தமிழ்நாட்டின் அனைத்து மாவட்டங்களிலிருந்தும், அருகாமையிலுள்ள மாநிலங்களிலிருந்தும் மற்ற வெளிநாடுகளிலிருந்தும் (பர்மாவிலிருந்தும், சிலோனிலிருந்தும் வந்த அகதிகள்) சென்னையில் குடியேறியிருக்கின்றனர். இவர்கள் 68,274 குடும்பங்கள் ஆகும். 41.88 சதவீதம் குடிசை வாழ் மக்கள் எழுதப் படிக்கத் தெரிந்தவர்கள். ஆனால் 1961-ல் எழுதப் படிக்கத் தெரிந்தவர்கள் 33.8 சதவீதம்தான் இருந்தது. 1961-ல் இருந்த நிலைமையைவிட அவர்களின் கல்வி நிலை ஓரளவு உயர்ந்திருக்கின்றது. குடிசை வாழ் மக்கள் பெரும்பாலும் தினக்கூலி பெற்று வாழ்க்கையினை நடத்தி வருகின்றனர். அவர்கள் பல்வேறு தொழில்களில் ஈடுபட்டிருக்கின்றனர். அவர்களில் பெரும்பான்மையோர் காய்கறி விற்பவர்கள், வீட்டு வேலை செய்பவர்கள், ரிக்ஷா ஓட்டுபவர்கள், கைவண்டி இழுப்போர், சிறு வாணிகம் செய்பவர்கள், மற்றும் உடலை வருத்தி கூலிவேலை செய்பவர்களும் இருக்கின்றனர். குடிசையில் வாழும் மொத்த மக்கள் தொகையில் 2,00,620 நபர்கள் (27-20 சதவீதம்) தொழிலாளர்கள். மொத்தமுள்ள 56.99 சதவீதம் தொழில் செய்ய தகுதியுடையவர்களில் 47.73 சதவீதம் வேலையில் ஈடுபட்டிருக்கின்றனர். ஒரு குடிசை வாழ் குடும்பத்தின் சராசரி மாத வருமானம் 164 ரூபாய். மொத்தமுள்ள குடும்பங்களில் 17.87 சதவீதம் குடும்பங்களுக்கு மட்டும் மாத வருமானம் தலா 200 ரூபாய்க்கு மேல் இருக்கின்றது.

குறிப்பிடத்தக்க குடிசைப் பகுதிகளில் அமைந்துள்ள குடிசைகள் போதிய இடவசதியில்லாமல் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன. பெரும்பாலான குடிசைகள் மண், ஒலை, தகரம், கோணிகள் மற்றும் பலவகை பொருள்களால் கட்டப்பட்டுள்ளன. பருவ மழையில் அவைகள் இடிந்து வீழ்கின்றன. ஒலை மற்றும் கோணிகளால் குடிசைகள் கட்டப்பட்டுள்ளதால் எளிதில் தீப்பிடிக்கின்றன. பெரும்பாலான குடிசைகள் சுகாதாரமில்லாத இடங்களில் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன. பெரும்பான்மையான குடும்பங்கள் 20 சதுர மீட்டருக்குக் குறைவான பரப்பளவுள்ள குடிசைகளில் வாழ்கின்றன. 53.24 சதவீதம் குடிசை வாழ் மக்கள் சொந்தக் குடிசைகளிலும், 45.09 சதவீதம் வாடகைக் குடிசைகளிலும், மற்றும் 1.67 சதவீதம் வாடகையின்றியும் வாழ்கின்றனர். வாடகைக்கு குடியிருப்பவர்களில் 62.72 சதவீதம் 5 முதல் 10 ரூபாயும், 29.39 சதவீதம் 11 முதல் 20 ரூபாயும், 1.87 சதவீதம் 21 ரூபாயும் அதற்கு மேலும் எஞ்சியுள்ள 6.02 சதவீதம் 4 ரூபாயும் அதற்குக் குறைவாகவும் கொடுக்கின்றனர். சில குடிசைப் பகுதிகளில் நிலம் ஒருவருக்கும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள குடிசைகள் வேறொருவருக்கும் சொந்தமாக இருக்கின்றன. ஆனால் வாடகைக்கு குடியிருப்பவர்கள் இரண்டு பேருக்கும் வாடகை கொடுக்கின்றனர். இந்தப் பகுதிகளில் 7,37,531 மக்கள் வாழ்கின்றனர். மாநகரத்தில் மக்கட் தொகையில் மூன்றில் ஒரு பங்கு குடிசைப் பகுதிகளில் வாழ்கின்றனர். குடிசை வாழ் மக்கள் அடிப்படை வசதிகளில்லாமல், சுகாதாரமின்றி மிகவும் துயர் மிகுந்த வாழ்க்கை நடத்தி வருகின்றனர். அன்றாட அடிப்படை தேவைகளை சரிகட்டுவதற்குக்

[1975 ஏப்ரல் 4]

கூட வாய்ப்பும், வசதியில்லாமல் அவதிப்படுகின்றனர். எழுத்தறிவின்றி, குடிமக்களுக்குரிய தகுதியில்லாமல் வாழ்ந்து வருகின்றனர். அழகிய சென்னை மாநகரத்தின் பெருமைக்கு இது ஒரு களங்கமாக இருக்கின்றது. இந்தப் பகுதிகளை வளரவிட்டால் நகரத்தின் அழகு கெடுவது மட்டுமல்லாமல், மக்களின் சுகாதாரத்தையும் அலைக்கழிக்கின்றன. குடிசைப் பகுதிகளை மாற்றி, குடிசை வாழ் மக்களுக்கு வீட்டு வசதி செய்து கொடுப்பதில் தமிழ் நாடு அரசு பிற மாநிலங்களுக்கு ஒரு வழிகாட்டியாகவும், முன் மாதிரியாகவும் திகழ்கின்றது. தமிழ் நாடு அரசின் நல்ல பல திட்டங்களில் இதுவும் ஒன்றாக விளங்குகின்றது.

3. நிதி வாயில்.

பாதி மானியமாகவும், 30 ஆண்டுகளில் சம தவணைகளில் வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்தும் பாதிக்கடனாகவும், மாநில அரசு நிதி வழங்குகிறது.

(1) இந்த அரசு நடப்பாண்டில் குடிசைப் பகுதி மாற்றுத் திட்டப் பணிகளுக்கு ரூபாய் 3.50 கோடி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

(2) அரசு நடப்பாண்டில் குடிசைப் பகுதி சுற்றுப்புற மேம்பாடு திட்டப் பணிகளுக்கு ரூ. 75 லட்சம் ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

(3) சில குடிசைப் பகுதி மாற்றும் திட்டங்களில் ஆதாயம் தரும் திட்டப் பணிகளை மேற்கொண்டுள்ளது. 1973-74-ம் ஆண்டில் ஆதாயம் தரும் திட்டப் பணிகளுக்கு வாரியம் கடன் ஈட்டுப் பத்திரம் மூலமாக ரூ. 50 லட்சம் கடன் எழுப்பியுள்ளது. மேலும் நடப்பாண்டில் ஹட்கோ நிறுவனத்திலிருந்து ரூ. 21.47 லட்சம் கடன் பெறுவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(4) குடிசைப் பகுதி மாற்றும் திட்டப் பணிகளுக்கு நடப்பாண்டில் அரசு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள ரூ. 3.50 கோடியில் டிசம்பர் மாதம் முடிய ரூ. 2.60 கோடி பெறப்பட்டுள்ளது. குடிசைப் பகுதி சுற்றுப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டப் பணிகளுக்கு இவ்வாண்டு டிசம்பர் திங்கள் முடிய அரசு ரூ. 64 லட்சம் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திற்குக் கொடுத்துள்ளது.

4. செய்த பணியின் முன்னேற்றம் (குடிசைப் பகுதி மாற்றுத் திட்டம்).

வாரியம் அமைக்கப்பட்ட பின்னர், தனியாருக்கும், கோயில்களுக்கும் சொந்தமான நிலங்களைத் தன்வசம் எடுத்துக் கொண்டது. இந்த நிலங்களுோடு சென்னை மாநகரத்திற்குள் குடியிருப்புக்களைக் கட்டும் காரியத்திற்காக வாரியம் அரசிடமிருந்தும் நிலங்களைப் பெற்றுக் கொண்டது. 1971-72 முதல் 1973-74 முடிய சென்னை மாநகரத்திற்குள் குடியிருப்புகள் கட்டும் பணி 63 பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டது. இப்பகுதிகளில் படிப்படியான திட்டத்தின்கீழ் கட்டப்படும் குடியிருப்புகளின் இலக்கு 24,407 ஆகும். தற்போது, அதாவது, 1974 டிசம்பர் வரை மேற்கொள்ளப்பட்ட திட்டங்களின் எண்ணிக்கை 82 ஆகும். இதுகாறும் கட்டப்பட்ட குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை 15,102. 1975 ஆம் ஆண்டு மார்ச் திங்கள் 31 ஆம் நாளுக்கு முன்னர் கட்டி முடிக்கப்படுமென எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை 1,092 ஆகும்.

1975 ஏப்ரல் 4]

குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் அமைக்கப்பட்டதும் வீட்டு வசதி வாரியத் திடமிருந்து 13 திட்டங்களை தொடர்ந்து செயல்படுத்துவதற்கு எடுத்துக் கொண்டது. பிறகு நிறைவேற்றப்படுவதற்காக வாரியத்தால் ஒப்பளிப்பு வழங்கப்பட்ட திட்டங்களின் மொத்த எண்ணிக்கை 100 ஆகும். இவற்றுள் 12 திட்டங்கள் தள்ளி வைக்கப்பட்டுள்ளன. இந்த 113 திட்டங்களின் விவரங்கள் இணைப்பு 1-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதுவரை பணி மேற்கொள்ளப்பட்ட திட்டங்களின் முன்னேற்ற விவரங்கள் இணைப்பு 2-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

5. குடிசைப் பகுதிச் சுற்றுப்புற மேம்பாடு.

சென்னை மாநகரிலுள்ள குடிசைகள் அனைத்தையும் உடனடியாக ஒழித்து விட முடியாது. அதைப் படிப்படியாகத்தான் நிறைவேற்ற வேண்டும். அது வரையில், அக்குடிசைப் பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகளுக்கு வகை செய்வது அவசியமானதாகும். குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம், இத்தகைய கடினமான பணியை மேற்கொண்டுள்ளது.

குடிசைவாழ் மக்களின் அமைதியான, சுகாதார வாழ்க்கைக்கு வகை செய்ய இயலும் நோக்கத்துடன், அடுத்த 10 ஆண்டு காலத்திற்குள், குடிசைப் பகுதி மாற்றம் பணியை மேற்கொள்ள இயலாத, மேம்படுத்தப் படாத, நெருக்கமான குடிசைப் பகுதிகளுக்கு அடிப்படை வசதிகளை நீட்டிப்பதற்காக இம்மாநிலத்திற்கு இந்திய அரசு 1972-73-ல் நிதி ஒதுக்கம் செய்துள்ளது. இத்திட்டத்தின் கருத்தும் நோக்கமும், அடிப்படை வசதிகளில்லாத சுகாதாரமற்றப் பகுதிகளில் வசிக்கும் குடிசை வாழ் மக்களுக்கு உடனடியாக வசதியளிப்பதேயாகும். மேற்சொன்ன திட்டத்தையொட்டி, 1972-73 ஆம் ஆண்டில் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் சுமார் 2.52 இலட்சம் குடிசைவாழ் மக்கள் பயனடையும் பொருட்டு, சென்னை மாநகரில் 104 குடிசைப் பகுதிகளில் 13 நிலங்களின் கீழ் அடிப்படை வசதிகள் வழங்குவதற்காக ரூ. 258.152 இலட்சம் செலவு தொடர்பான செயற்குறிப்புக்களைத் தயாரித்து இந்திய அரசின் ஒப்பளிப்பைப் பெற்றுள்ளது. 1973-74 ஆம் ஆண்டில் 1.36 இலட்சம் குடிசைவாழ் மக்கள் பயனடையும் பொருட்டு, சென்னை மாநகரில் 73 குடிசைப் பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகள் வழங்குவதற்காக ரூ. 152.190 இலட்சம் செலவு தொடர்பான செயற்குறிப்பு தயாரிக்கப்பட்டு ஒப்பளிக்கப்பட்டுள்ளது. 1974 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1-ஆம் தேதி முதல் இத்திட்டம் மாநில அரசு அமல் படுத்துவதற்காக மாற்றப்பட்டுள்ளது. நடப்பு ஆண்டான 1974-75-ல், 1.37 இலட்சம் குடிசைவாழ் மக்கள் பயனடையும் பொருட்டு சென்னை மாநகரில் 115 குடிசைப் பகுதிகளில் அடிப்படை வசதிகள் வழங்குவதற்காக ரூ. 95.708 இலட்சம் செலவில் செயற் குறிப்பு தயார் செய்து குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது. இதுவரை ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட சுற்றுப்புற மேம்பாட்டுத் திட்டத்தின் விவரம் மற்றும் பணிமுன்னேற்ற விவரங்கள் இணைப்பு 3-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

இத்திட்டத்தின்கீழ் குடிசைவாழ் மக்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அடிப்படை வசதிகளாவன :—

(1) ஒழுங்காக அமைக்கப்பட்ட நடைபாதைகளும், வழிகளும்; (2) தெரு விளக்குப் போடுதல்; (3) பொது நீர் ஊற்றுகள் மூலம் குடிநீர் வழங்குதல்; (4) போதுமான அளவு குளியல் அறைகளுக்கும், கழிப்பிடங்

[1975 ஏப்ரல் 4]

களுக்கும் வகை செய்தல்; (5) மழைக் காலங்களில் மழைத் தண்ணீரால் வெள்ளம் வருதல், தண்ணீர் தேங்கி நிறற் ல் ஆகியவற்றிலிருந்து அப்பகுதிகளை விடுவிப்பதற்காக மழைநீர் வடிகால்களை அமைத்தல்.

6. ஆதாயம் தரும் திட்டங்கள்.

குடியிருப்புகளுக்கு ஏற்படும் வாடகை இழப்பை சரிக்கடுவதற்காக அரசால் ஆண்டுதோறும் தரப்படுகின்ற பெரிய உதவித் தொகைச் சமையைக் குறைப்பதற்காக பல்வேறு வழிகள் ஆலோசிக்கப்பட்டன. அவற்றுள் ஒன்றே ஆதாயம் தரும் தொழில் திட்டமாகும். இத்திட்டத்தின் கீழ், கடைகள், காட்சி அறைகள், உணவு விடுதி, அலுவலகக் கட்டிடம், திருமணமாகாதவர்கள் தங்கும் அறைகள், கிடங்குகள் முதலானவை கட்டப்பட இருக்கின்றன. இத்திட்டங்கள் பல்வேறு குடிசை மாற்றுத் திட்டப் பகுதிகளில் செயல்படுத்தப்படும். இத்திட்டங்களுக்குத் தேவையான முதலீடு நீண்ட காலக் கடனாக வணிக வங்கிகளிடமிருந்தும், இந்திய அரசு நிறுவனமான “ஹட்கோ” விடமிருந்தும் பெறத் திட்டமிடப்பட்டுள் ளது. இத்திட்டங்களிலிருந்து பெறப்படும் வருவாயைக் கொண்டு கடன்கள் முழுவதையும் 10 முதல் 20 ஆண்டுகளில் திருப்பிச் செலுத்திய பின்னர், இக் கட்டிடங்கள் வாரியத்திற்கு நிலையான வருவாயை ஈட்டித் தரும்.

இவ்வாரியம் இதுகாறும் ரூ. 1.34 கோடி மதிப்பீட்டில் 11 திட்டங் களுக்கு ஒப்பளிப்பு செய்துள்ளது. நான்கு திட்டங்களில் பணி துவங்கப் பட்டுள்ளது. மற்ற திட்டங்களுக்கு, ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் தீர்மானித்தல் போன்ற ஆரம்ப கட்ட வேலைகள் முன்னேற்றத்தில் உள்ளன. இத் திட்டங்களிலிருந்து எதிர் பார்க்கப்படும் ஆண்டு வருவாய் ரூபாய் 22.51 இலட்சமாகும்.

வாரியத்தால் ஒப்பளிக்கப்பட்ட 11 ஆதாயம் தரும் திட்டங்களின் விவரங் கள் இணைப்பு 4-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

மேலும் வாரியத்திற்குச் சொந்தமான கட்டிடங்களின் மேற்பகுதியில் வாணிப நோக்குடன், நியான் விளக்கு விளம்பரங்கள் அமைப்பதற்கு சில நிறுவனங்களுக்கு ஆண்டு வாடகை அடிப்படையில் அனுமதிப்பதற்குத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வடிப்படையில், நொச்சிக்குப்பத்தில் ஆண்டு வாடகை ரூ. 8,000-க்கு நியான் விளக்கு விளம்பரங்கள் அமைப்பதற்கு இரண்டு நிறுவனங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. வருகிற அண்மைக் காலத்தில் இந்த நியான் விளக்கு விளம்பரங்கள் மூலம் நிறைய வருவாய், வாரியத்திற்குக் கிடைக்க வாய்ப்புள்ளது.

7. ஹட்கோ நிதி உதவியால் பணி துவங்கப்பட்டுள்ள திட்டங்கள்.

அரசின் நிதி நிலைப் பளுவைக் குறைக்கும் பொருட்டு, தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் ஹட்கோ கடன் உதவியுடன் இன்னும் அதிகமான குடியிருப்புக்கள் கட்டி ஒதுக்கீடு செய்ய தீர்மானித்துள்ளது. ரூ. 20 இலட்ச மதிப்பீட்டில் வெங்கடநாராயண சாலை மற்றும்

ன்

தல் ஆலையம்மன் கோவில் என்னும் இரு ஒருங்கிணைந்த திட்டங்கள் ஹட்கோவின் ஒப்புதல் பெற்று கட்டுமானப் பணி முன்னேற்றத்தில் உள்ளது. ரூ. 246.75 இலட்சம் மதிப்புள்ள வால்டாக்ஸ் சாலை, மேற்குக் கல்லறைச் சாலை, குயில் தோட்டம் மற்றும் அயோத்தியா நகர் ஆகிய நான்கு ஒருங்கிணைந்த திட்டங்களும், ஹட்கோவின் ஒப்புதலுக்கு பரிசீலனையில் இருந்து வருகின்றன.

மேற்கூறிய திட்டங்களுக்கான விவரங்கள் 5 மற்றும் 6 இணைப்புக்களில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

8. குடியிருப்புகள் ஒதுக்கீடு.

மாத அனுமதித் தொகை முறை.

குடிசைகளடங்கிய ஒரு பகுதியினை குடிசைப் பகுதி என அறிவிக்கப்பட்ட பின்பு ஒதுக்கீட்டின்போது ஏற்படும் மோசடிகளைத் தவிர்க்க ஏதுவாக அப் பகுதிகளிலுள்ள குடிசைவாசிகளைவிடமும் புள்ளி விவரம் சேகரிக்கப் பட்டுப் புகைப்படம் எடுக்கப்படுகிறது. அப்பகுதியில் மாடிக் குடியிருப்புக்கள் கட்ட ஏதுவாக, கணக்கெடுக்கப்பட்ட குடிசை வாசிகள் அனைவரும் வேறு பகுதியில் தற்காலிகமாக குடியிருக்க ஏற்பாடுகள் செய்யப் படுகின்றன.

குடியிருப்புகளை விற்பனை, மேல்வாடகைக்கு விடுதல் போன்ற மோசடிகளைத் தவிர்க்க ஏதுவாக ஒதுக்கீடுதாரரின் குடும்பத்தாருடைய புகைப்படம் ஒட்டிய கைச் சிட்டை அனைத்து ஒதுக்கீடுதாரர்க்கும் வழங்கப்படுகிறது. வாரியப் பண வசூலாளர்கள், வருவாய் ஆய்வாளர்கள், புலனாய்வுப் பிரிவினர் ஆகியோர் அவ்வப்போது திடீர் சோதனை செய்து குடியிருப்புகளில் ஒதுக்கீடுதாரர்கள்தான் வசிக்கின்றனரா என கண்டறிகின்றனர்.

தவணை முறை விற்பனைத் திட்டம்.

குறைந்த, நடுத்தர, உயர்ந்த மாத வருவாயுடையவர்களுக்கு சொந்தமாக வீடு வழங்கும் திட்டம் இருந்து வருவதைப்போலவே நிரந்தர வருமானம் உடைய குடிசை வாசிகளின் ஆசையைப் பூர்த்தி செய்ய தவணை முறை விற்பனைத் திட்டம் செயல்படுத்தப்படுகிறது.

ஒவ்வொரு பகுதியிலும் தவணை முறை விற்பனைத் திட்டத்தின்கீழ் குடியிருப்புக்கள் ஒதுக்கீடு செய்யும்போது அவ்வப்பகுதியில் கணக்கெடுக்கப் பட்ட குடிசை வாசிகளுக்கு முதலிடம் அளிக்கப்படுகிறது. அரசு பொது, நிறுவனங்களில் பணிபுரிந்து மாதம் ரூ. 350-க்குக் குறைவாக வருவாயுடைய குடிசை வாசிகளுக்கும் இத் திட்டத்தில் குடியிருப்புக்கள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன. இத்திட்டத்தின்கீழ் சொந்த வீடு வேண்டுவோர்

[1976 ஏப்ரல் 4]

முதலில்பொறுப்புத் தொகையாக ரூ. 500 செலுத்த வேண்டும். பின்னர் செலுத்த வேண்டிய மாதத் தவணைத் தொகைகள் பின்வருமாறு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளன.—

ரூ. பை.

கீழ்த் தளம்	..	..	..	..	..	40.00
முதல் மாடி	..	..	..	..	..	35.00
இரண்டாம் மாடி	..	..	..	..	..	30.00
மூன்றாம் மாடி	..	..	..	..	..	25.00

இத்தொகை 25 ஆண்டுகளில் வசூலிக்கப்படும்.

தவணை முறை விற்பனைத் திட்டத்தின்கீழ் குடியிருப்புக்கள் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின்பேரில் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகின்றன:—

(1) ஒதுக்கீடுதாரர் அவருக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டக் குடியிருப்பினை குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தைத் தவிர வேறு எவருக்கும் சுவாதீனப் படுத்தக் கூடாது.

(2) ஒதுக்கீடுதாரர் குடியிருப்பில் ஏதேனும் அபிவிருத்தியோ அல்லது மாற்றமோ செய்ய விரும்பின் அவைகள் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் ஒப்புதலுடன்தான் செய்யப்பட வேண்டும்.

(3) குடியிருப்பினை ஒதுக்கீடுதாரரே பேணி வருதல் வேண்டும்.

9. சென்னையில் வாழும் ஆதி ஆந்திரர்களுக்கான மறுவாழ்வுத் திட்டம்

சென்னை நகரில் உள்ள சுமார் 50 வெவ்வேறு குடிசைப் பகுதிகளில் வாழ்ந்து வருகின்ற, ஆதி ஆந்திரர்களின் மறுவாழ்விற்காக குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தின் மூலமாக வீடுகள் கட்டித் தரும் செயற் குறிப்பிற்கு அரசு கொள்கை அளவில் ஒப்புதல் அளித்து கீழ்க்கண்ட ஆணைகளைப் பிறப்பித்துள்ளது :—

(1) ஆதி ஆந்திரர்களுக்காக வீடு கட்டும் திட்டத்திற்காக சென்னை மாநகராட்சிக்குச் சொந்தமான நிலங்களும், அரசு நிலங்களும், மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 3,000 வீதம் தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்திற்கு மாற்றப்படும்.

(2) சென்னையில் 12 காலனிகளில் மாநகராட்சியால் கட்டப்பட்டு ஆதி ஆந்திரர்களுக்கு வாடகைக்கு விடப்பட்ட குடியிருப்பு வீடுகள் ஆதி ஆந்திரர்களுக்கே தவணை முறையில் விற்பனை செய்யப்படும்.

(3) தற்போது குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தினால் கட்டப்பட்டு வழங்கப்படுகிற குடியிருப்புகளைப் போலவே ஆந்திரர்களுக்கும் இத்தகைய குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டு வாடகைக்கோ அல்லது தவணை முறையில் விற்பனைக்கோ வழங்கப்படும்.

1975 ஏப்ரல் 4]

(4) ஆதி ஆந்திரர்களுக்கு, தமிழ் நாடு கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கத்தின் நிதி உதவியுடன் குடிசை மாற்று வாரியம் தனித்தனி வீடுகளைக் கட்டித்தரும். இதற்காக, ஆதி ஆந்திரர்கள் ஒரு கூட்டுறவுச் சங்கத்தை அமைத்து அதை தமிழ்நாடு கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கத்துடன் இணைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.

(5) ஆதி ஆந்திரர்களுக்குச் சொந்தமான வீடுகளில் வசித்துவரும் மற்ற குடிசை வாசிகள் அதிலிருந்து வெளியேற்றப்பட்டு தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டிருக்கும் மாடிக் குடியிருப்புகளில் அமர்த்தப்படுவார்கள்.

10. ஏனைய நடவடிக்கைகள்.

குடிசைவாழ் மக்களை புதுக் குடியிருப்புகளில் அமர்த்துவது மட்டுமே வாரியத்தின் பணியல்ல. நவீன முறையில் கட்டப்பட்ட வீடுகளில் குடிசைவாழ் மக்களை குடியமர்த்துவதினால் மட்டும் அவர்களுடைய வாழ்க்கை சீர்பெறுது. அவர்களுடைய பொருளாதார நிலைமை சீரடைய வேண்டும்; சற்றுப்புறங்களை தூய்மையாக வைத்துக்கொள்வது பற்றி அவர்களுக்குக் கற்றுக் கொடுக்க வேண்டும். அப்போதுதான் அவர்களின் வாழ்க்கை சீரடையும். இந்த நோக்கத்தை எய்துவதற்காகப் பல்வேறு சமூகத் தொண்டு நிறுவனங்களின் ஒத்துழைப்பைப் பெற ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. அவற்றின் விவரங்கள் பின்வருமாறு:—

புது குடியிருப்பு நல்வாழ்வுப் பேரவை.

தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம், சென்னை சமூகப்பணிச் சிறித்துவ மன்றம், 77 சங்கம் ஆகியோரின் கூட்டாகச் சேர்த்து 1971 டிசம்பர் 30-ம் நாள் பதிவு செய்து நிறுவியது இப்புது குடியிருப்பு நல்வாழ்வுப் பேரவை.

நோக்கம்.—தமிழ் நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம் புதிதாகக் கட்டியுள்ள வீடுகளில் குடியமர்த்தப்படும் குடும்பத்தினருக்கு “சமூகப் பணியை அளிப்பதோடு ஆலோசனையும் நல்குதல்”.

திட்டம்.—இந்தப் பேரவை ஒரு நிர்வாக அதிகாரி, இரு மருத்துவ அதிகாரிகள், 14 சமூக நல ஊழியர்கள், ஒரு மேற்பார்வை சமூக நல மருத்துவ பணிப்பெண், 12 மருத்துவ பணிப்பெண்களும் கொண்டு குடும்ப நல சேவையும் செய்து வருகிறது. கீழ்க்கண்ட குடிசை மாற்று வாரிய திட்டப் பகுதிகளில் செயலாற்றி வருகின்றது:—

1. நொச்சிக்குப்பம், நொச்சி நகர்.
2. விசாலாட்சி தோட்டம்.
3. பிருந்தாவனம்.
4. மாம்பலம் எரிக்கரை.
5. சுபேதார் தோட்டம்.

[1975 ஏப்ரல் 4]

6. எம்.எஸ். நகர்.
7. அயோத்தியா குப்பம்.
8. டாக்டர் சந்தோஷ் நகர்.
9. சீனிவாசபுரம்.
10. டொம்மிங் குப்பம்.
11. கோட்டூர்புரம்.
12. கல்லறைச்சாலை.
13. தாண்டவராயப்பிள்ளை சத்திரம்.
14. கலைஞர் கருணாநிதி நகர்.
15. வியாசர்பாடி.
16. ஜாபர்கான்டேட்டை.

எல்லா திட்டப்பகுதிகளிலும், சிறுர் பள்ளி, துப்புரவுப் பணி, நோய் தடை காப்பு பற்றி விளக்குதல், குடும்ப நலத் திட்டம் போன்றவையும் இவர்களால் கவனிக்கப்பட்டு வருகிறது.

தமிழ் நாடு அரசின் சத்துணவு திட்டத்துக்கும், சமூக நலத்துறை வினாருக்கும் இவர்கள் ஒத்துழைப்பு கொடுக்கிறார்கள்.

இந்தத் திட்டப் பகுதிகளில் இயங்கும் குழந்தைகள் காப்பகங்கள், 10 தனி மருத்துவமனை (போதனை மருத்துவமனை), 6 இரவுப் பள்ளிகள், 6 முதியோர் கல்வி வகுப்புகள், சிறுசேமிப்புத் திட்டங்கள், 7 தையல் வகுப்புகள் முதலியவையும் இவர்களின் மேற்பார்வையின்கீழ்தான் இயங்கி வருகின்றன.

தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் நடமாடும் மருத்துவ ஊர்தி ஒன்றினை இப்பேரவைக்கு வழங்கியுள்ளது. இதன் மூலம், மருத்துவ வசதியில்லாத திட்டப்பகுதிகளில் சென்று மருத்துவம் செய்யப்படுகிறது. எல்லாத் திட்டப் பகுதிகளிலும் பெண்கள் குழு (Women's Federation) இளைஞர் குழு (Youth Federation) அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இவர்கள் இத்திட்டப் பகுதிகளிலும் மேலும் சமூக சேவைகளை செய்து வருகின்றனர்.

வருவாய் ஈட்டுத்திட்டம்:—300 பெண்களுக்கு மேல் கையால் ஓட்டுப் போட்டு ஆடை தயாரித்தல் போன்ற பணிகளில் ஈடுபடுத்தப்பட்டுள்ளனர். இவர்களால் தயாரிக்கப்படும் ஆடைகளை அனுப்ப சலீடன், டென்மார்க், அமெரிக்கா ஆகிய நாடுகளிலிருந்து வேண்டல் கடிதங்கள் இப்பேரவைக்கு வந்துள்ளன.

2. தன்னியக்க சுகாதாரப்பணி.

இந்நிறுவனத்தார் குடிசைவாழ் மக்களுக்கு ஊதியமற்ற சிகிச்சை அளிக்க குடிசைப் பகுதிகளில் மருத்துவமனை நிறுவியுள்ளனர். இம்மனைகளில் குறைந்த சந்தாத் தொகை செலுத்துவதன்மூலம் அப்பகுதி

1975 ஏப்ரல் 4]

குடிசைவாழ் மக்கள் உறுப்பினர்களாகின்றனர். இவர்களுக்குக் குறிப்பிட்ட கால சிகிச்சையும் அவசியமானால் அறுவை சிகிச்சை உதவியும் அளிக்கப் படுகிறது. ஆரம்ப கட்டமாக கோட்டூர்புரம், மாம்பலம் ஏரிக்கரை ஆகிய இடங்களில் ஆரம்ப சுகாதார தனி மருத்துவ மனைகள் அமைக்கப் பட்டுள்ளன.

3. சேவாசங்கம் (கிஸ்ட் ஆப் சர்வீஸ்).

இந்நிறுவனம் கீழ்க்கண்ட பணிகளைச் செய்து வருகிறது :—

(அ) தேவையறிந்து குடிசைவாழ் மக்களுக்குப் பணிபுரிதல்.

(ஆ) பணியாற்றும் மகளிரின் குழந்தைகளுக்காக பாலர் பள்ளியும் காப்பகமும் ஏற்படுத்துதல்.

(இ) மகளிர்க்குக் கைவினைத் தொழில் கற்றுக்கொடுத்தல்.

(ஈ) சுமார் 200 தொடக்கப்பள்ளி குழந்தைகளுக்குக் காலை உணவு அளிப்பதன் மூலம் ஊட்டச்சத்துணவுத் திட்டத்தைப் படிப்படியாகத் தொடங்குதலும், 25 குழந்தைகள் கொண்ட பாலர் வகுப்பினைத் தொடங்குதலும்

செயல்புரியுமிடங்கள் :—

(அ) தாண்டவராயச் சத்திரம்.

(ஆ) மொகிதி விளையாட்டுத் திடல்.

(இ) கொய்யாத் தோப்பு.

(ஈ) எல்லீஸ்புரம்.

(உ) இந்திரா நகர்.

(ஊ) மங்கலபுரம்.

4. சென்னை கிறித்துவ சங்கம்:

பொதுக்கழிப்பிட வசதி குறைவாயுள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் கழி வறைகள் கட்டிக்கொடுக்கும் பணியை 25 திட்டங்களில் மேற்கொண்டுள்ளது. ஆண்டிமானிய தோட்டத்தில் பல அடுக்கு கழிப்பிடங்கள் கட்டி முடிக்கப் பட்டுள்ளது.

5. இந்தியாவிலுள்ள சுவாலோஸ்.

இது சுவீடன் நாட்டு நிறுவனமாகும். வட சென்னையில் சமூகப்பணி செய்து வருகிறது. பாலர் பள்ளி, முதியோர் பள்ளி நடத்துவதோடு 250 குழந்தைகளுக்கு உணவளிக்கின்றனர். தனி மருத்துவமனை, நூலகம், படிக்கும் அறை ஆகியவற்றுடன் உள்நூலில் வேலையற்றிருப்பவர்களுக்கும், முறையான தகுதி பெற்றிராத சிறுவர்களுக்கும் தொழிற் பயிற்சி அளிக்கும் பொருட்டு அடிப்படை தொழிற் பயிற்சி நிலையம் ஒன்றை சென்னை-81 செரியன் நகரில் நடத்தி வருகின்றனர்.

[1975 ஏப்ரல் 4]

6. பாலிகன்ஸ் (Polygons).

இந்நிறுவனம் ஆண்டிமானியத் தோட்டத்தில் கீழ்க் கண்ட பணிகளைச் செய்து வருகிறது :—

(அ) வாரத்திற்கு ஒரு முறை துப்புரவு செய்தல்.

(ஆ) குப்பைகளைத் திரட்டி வெளியேற்றுதல்.

(இ) குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலம் மருத்துவர்களிடமிருந்து இலவசமாகப் பெற்ற மருந்துகளைக் கொண்டு குடிசைவாழ் மக்களுக்கு மருத்துவ உதவி அளித்தல்.

7. சமுதாய நல நிலையங்கள்

இந்நிறுவனம் முக்கியமாக வியாசர்பாடி, கொருக்குப்பேட்டை ஆகிய இடங்களில் கீழ்க் கண்ட பணிகளை நிறைவேற்றி வருகிறது :—

(அ) குழந்தை காப்பகங்கள் அமைத்தல்.

(ஆ) தினம் 300 நோயாளிகளுக்கு மருத்துவ வசதி செய்தல்.

(இ) 300 பேர்களுக்கு தொழுநோய் மருத்துவமனை அமைத்தல்.

(ஈ) ஆதரவற்றவர்களுக்கான 100 இல்லங்கள் அமைத்தல்.

(உ) 780 மாணவர்களைக் கொண்ட பகல் நேர பள்ளிகள் நடத்துதல்.

(ஊ) இரவு நேர பள்ளிகள் நடத்துதல்.

(எ) இளைஞர் சங்கம் நடத்துதல்.

(ஏ) உடலுனமுற்றவர்களுக்கான தொழிற்கூடங்கள் நடத்துதல்.

(ஐ) 40 தையல் எந்திரங்களைக் கொண்டு 70 பேர்களுக்கு பயிற்சி அளித்தல்.

8. ஜெர்மன் தொழுநோய் சிகிச்சை சங்கம்.

இச் சங்கம் குடிசைப் பகுதிகளில் பின்வரும் பணிகளை ஆற்றிவருகிறது:—

(அ) தொடக்கநிலையில் உள்ள தொழுநோய் பிணியாளர்களின் எண்ணிக்கையை கண்டறிய குடிசைப்பகுதிகளில் ஆய்வு நடத்துதல்.

(ஆ) தொழுநோயினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்குத் தொடக்க நிலையிலேயே சிகிச்சை அளித்தல்.

தாண்டவராயப்பிள்ளை சத்திரத்தில் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட குடியிருப்பில் தொழுநோய் மருந்தகம் ஒன்று தொடங்கப்பட்டுள்ளது.

நொச்சி நகரில் உள்ள பிணியாளர்களுக்கு வாரத்திற்கு இரண்டு முறை இயங்கும் சிகிச்சை பிரிவின் மூலம் சிகிச்சை அளிக்கப்படுகிறது.

வ.உ.சி. நகர், வியாசர்பாடி ஆகிய இடங்களில் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள குடியிருப்பில் மருந்தகம் திறக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

1975 ஏப்ரல் 4]

9. சென்னை சமூகப்பணி பள்ளி.

இந்நிறுவனம், இந்திய அரசும் அனைத்து நாடுகள் சிறுவர் நல நிதி நிறுவனமும் சேர்ந்து பொறுப்பேற்கின்ற திட்டத்தை, தண்டையார்பேட்டை ஜீவாநகர், செரியன் நகர் ஆகிய இடங்களில் செயற்படுத்த முன்வந்துள்ளது. திட்டத்தின் விபரம் வருமாறு :—

(அ) மகப்பேறு மருத்துவ உதவியும், 1 முதல் 5 வயதுக்குட்பட்ட சிறுர்களுக்கான சுகாதாரப் பணிகள் ஆகியவற்றை முழு அளவில் நிறைவேற்றுவது.

(ஆ) சிசுவிருந்து 5 வயதுவரை உள்ள குழந்தைகளுக்கான பகல் நேர கவனிப்பு பணி.

(இ) 6 முதல் 11 வயதுக்குட்பட்ட சிறுர்களுக்கான தொடக்கக் கல்வியை முழு அளவில் செயற்படுத்துதல்.

(ஈ) சிசுவிருந்து 6 வயதுக்குட்பட்ட சிறுர்கள், கருவுற்றிருக்கும் மகளிர், பாலூட்டும் தாய்மார்கள் ஆகியோருக்கு சத்துணவு வழங்கல்.

(உ) குழந்தைகளின் சுகாதாரம், கல்வி நலன் ஆகியவற்றை மேம்படுத்துவது பற்றி பெற்றோருக்கு அறிவுரைகள் வழங்குதல்.

10. சிவில் இன்டர்நேஷனல் சர்வீஸ் இந்தியா.

நாவலர் நகரில் (லாக் நகர்) பால்வாடி நடத்தி வருகின்றனர்.

11. கிறித்துவ மகளிர் கல்லூரி, சென்னை-6.

இக் கல்லூரியைச் சார்ந்த சமூகப் பணி மன்றம் சேத்துப்பட்டு குடிசைப் பகுதிகளில் கீழ்க் கண்ட பணிகளைச் செய்து வருகின்றது:—

(அ) தொழில் வகுப்பு, தையல், சிறப்பாக குழந்தைகளுக்கான துணிகள் தைத்தல், பூத்தையல், பொம்மை செய்தல், பிளாஸ்டிக் பை தயார் செய்தல் முதலியவை கற்றுக் கொடுத்தல்.

(ஆ) சத்துணவு பற்றி எடுத்துச் சொல்லுதல், சமையல் பற்றிய கப்புல விளக்கம்.

(இ) உடல் நலன், சமூகத்தினர் நலன் பற்றி வகுப்புகள் நடத்துதல்.

(ஈ) கேளிக்கைகள், படக் காட்சிகள், கல்வி மற்றும் கேளிக்கை பொம்மலாட்டங்கள், குழுவாகப் பாடுதல், ஒத்திகையில்லா நடிப்பு.

(உ) விளையாட்டுகள்—சிறப்பாக குழந்தைகளுக்கான விளையாட்டுகள்,

(ஊ) முதியோர் கல்வித் திட்டங்கள்.

[1975 ஏப்ரல் 4]

(எ) குழந்தைகளுக்கு பாலர் பாடல்கள் படிக்க, எழுதக் கற்றுக் கொடுத்தல்.

(ஏ) வரவு-செலவு திட்டங்கள் தயாரித்தல், பணத்தைச் சேமித்து வைத்தல் ஆகியவற்றில் குடும்பங்களுக்கு உதவி செய்தல்.

(ஐ) எளிய தொடக்க முதல் உதவிப் பணி.

12. மகளிர் நலத்துறை.

இத்துறையின் பணித் திட்டங்கள் பின்வருமாறு :—

(அ) பாலர் வகுப்புகள் நடத்துதல்; தற்பொழுது வெங்கடாபுரத்தில் 40 சிறுவர்கள் இவ்வகுப்புகளில் படிக்கின்றனர்.

(ஆ) தையல் பயிற்சி பெறுமாறு வீடு வீடாகச் சென்று பெண்களுக்கு அறிவுறுத்தலும், குழந்தை வளர்ப்பில் அவர்களுக்கு ஆலோசனை நல்குதலும்.

(இ) தையல் வகுப்புகள் நடத்துதல்: வெங்கடாபுரத்தில் 38 உறுப் பினர்கள் பயிற்சி பெறுகின்றனர். இத்துறையால் ஒரு தையல் எந்திரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இத்துறையினர் தற்போது வெங்கடாபுரம், வ.உ.சி. நகர் ஆகிய பகுதிகளில் பணிபுரிந்து வருகின்றனர்.

13. குழந்தைகள் காப்பகம்.

சென்னை நகரில் எல்லா குடிசைப் பகுதிகளிலும் தமிழ் நாடு அரசின் சமூக நலத்துறையினரால் சத்துணவுத் திட்டம் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

இருபத்து மூன்று குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரிய திட்டப் பகுதிகளில் குழந்தைகளின் நலனுக்காக குழந்தைகள் காப்பகம் துவங்கப்பட்டுள்ளது.

14. லெனின் மருத்துவ மனை.

இம் மருத்துவ மனை ஜாபர்கான்பேட்டை திட்டப் பகுதியில் நாள் தோறும் 2 மணி வீதம் மாறி மாறி செயல்பட்டு வருகிறது. இப்பகுதியில் நோயினால் பாதிக்கப்பட்டவர்களுக்கு சிகிச்சை அளிக்கப்படுகிறது. இம் மருத்துவ மனைகளில் தானாக முன்வந்து எட்டு மருத்துவர்கள் பணி யாற்றுகின்றனர்.

1975 ஏப்ரல் 4]

15. இந்திய மருத்துவர்கள் சங்கம்

இச் சங்கம் கீழ்க்கண்ட இடங்களில் பணி புரிந்து வருகின்றது —

(அ) சீனிவாசபுரம்.

(ஆ) விசாலாட்சி தோட்டம்.

பணிபுரியும் நேரம்.—மாலை 3 மணி முதல் 4 வரை, ஞாயிறு தவிர.

பணிகள்.—

(அ) மருத்துவ பரிசோதனை.

(ஆ) டாக்டர்களிடமிருந்து உதவியாக பெற்ற மருந்துகளைக் கொண்டு குழந்தைகள் காப்பகத்தில் உள்ள குழந்தைகளுக்கு நோய் தடுப்பு ஊசி போடுதல்.

(இ) இப்பகுதியில் உள்ள 6 வயதுக்குட்பட்ட 1,800 குழந்தைகளுக்கும் தடுப்பு ஊசி போடுதல்.

(ஈ) மகப்பேறு, குழந்தை வளர்ப்பு, பல், மனோதத்துவம், கண் நோய் முதலியவைகளுக்கு சிகிச்சை அளிக்க நிபுணர்கள் மருத்துவ மனை துவங்குவும் திட்டமிட்டுள்ளனர்.

(உ) இந்திய மருத்துவ சங்கத்தின் உறுப்பினர்கள் ஆல்காட்டுக் குப்பத்தில் செப்டம்பர் 1973-ல் மருந்தகமும் நல்வாழ்வுத் திட்டமும் துவங்கியுள்ளனர். இச்சங்கம் ஒவ்வொரு வாரம் வியாழக்கிழமையில் பணிபுரிகின்றது.

16. கிறித்துவ இளைஞர் சங்கம்.

இச்சங்கம் நந்தனம், சி.ஐ.டி. நகரில் தங்களின் சமூகப் பணியினைச் செய்து வருகின்றது. தெருக்களைச் சுத்தம் செய்தல், சுகாதாரம், அது தொடர்பான பிரச்னைகள் பற்றி பகுதி மக்களுடன் உரையாடுதல், ஞாயிறு தோறும் கல்லூரிக்கு அருகில் குழந்தைகளுக்காக விளையாட்டு நடத்துதல் போன்றவற்றைச் செய்து வருகின்றனர்.

17. அரிமா சங்கம் (கிழக்கு).

இந்நிறுவனத்தால் தாண்டவராயப்பிள்ளை சத்திரத்தில் ஒரு மருத்துவ மனை நிறுவப்பட்டு தினமும் மருத்துவப்பணி செய்யப்படுகிறது.

18. லூதரன் உலக நிறுவனம், ஜெனிவா.

இது ஒரு உலக சமூக சேவை நிறுவனம். இந்நிறுவனம் குடிசை மாற்று வாரியத்தால் உருவாக்கப்பட்ட சென்னை குடிசைகள் மருத்துவ சுகாதார சேவைத் திட்டத்தை நிறைவேற்றுவதற்காக ரூ. 3.05 இலட்சம்

[1975 ஏப்ரல் 4]

நன்கொடையாக அளித்துள்ளது. இந்தத் தொகையிலிருந்து ரூ. 2-24 இலட்சம் செலவில் 5 நடமாடும் மருத்துவ ஊர்திகளை வாங்கியது. அவற்றில் நான்கு ஊர்திகள் சென்னை மாநகராட்சியின் நிர்வாகத்தின் கீழ் குடிசைப் பகுதிகளில் மருத்துவ வசதி செய்து வருகின்றது. மீதமுள்ள ஒரு ஊர்தியை புதுக் குடியிருப்பு நல்வாழ்வுப் பேரவை நிறுவனத்தின் உதவியால் புதுக் குடியிருப்புகள் கட்டப்பட்டுள்ள திட்டப்பகுதிகளில் மருத்துவ வசதி செய்து வருகின்றது.

19. படக் காட்சி.

தமிழ் நாடு அரசு செய்தி விளம்பரத் துறையினரால் எல்லா குடிசைப் பகுதிகளிலும் மக்களுக்கின்றியமையாத சுகாதாரம், தீண்டாமை ஒழிப்பு, ஒற்றுமையாக வாழ்தல் போன்ற படக் காட்சிகள் அடிக்கடி காண்பிக்கப்படுகின்றன.

20. சீரணி.

குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரிய கட்டிட பணிக்கு ஒத்துழைப்பு தருகின்றனர். ரொட்டி, பால் முதலானவை குழந்தைகளுக்கு இவர்கள் மூலம் வழங்கப்படுகின்றன.

குடிசை வாழ் மக்களுக்கு வேலைவாய்ப்புகளை உருவாக்கித்தரும் நோச்சுடன் குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியம், சிறு தொழில் வளர்ச்சி நிறுவனம் கதர்-கிராமத்தொழில் வாரியம் ஆகியவற்றின் உதவியுடன் புதுக் குடியிருப்புகளில் சிறு தொழில்களைத் துவக்குவதற்குத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. முன்னேடித் திட்டமாக மாம்பலம் எரிக்கரைத் திட்டத்தில் அச்சகமும், உறைதயாரிப்புக் கூடமும், தாண்டவராயபிள்ளைச் சத்திரத்தில் சர்க்காவில் நூல் நூற்கும் நிலையமும் துவக்கப்பட்டுள்ளன.

வெளியூர்களில் குடிசைப் பகுதி மாற்றும் பணி.

வெளியூர்களில் குடிசைப் பகுதி மாற்றும் பணி, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தால் ஆற்றப்படுகிறது. வெளியூர்களில் குடிசைப் பகுதி மாற்றும் திட்டங்களுக்காக 1971-72, 1972-73, 1973-74-ஆம் ஆண்டுகளில் ஒவ்வொராண்டிற்கும் ரூ. 35 லட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது. 1974-75-ஆம் ஆண்டில் ரூ. 50 லட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது. 1975-76-ம் ஆண்டில் ரூ. 40 லட்சம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யக் கருதப்பட்டுள்ளது.

1975 ஜனவரி 1-ம் நாள் நிலவரப்படி வீட்டு வசதி வாரியப் பிரிவுகளால் முடிக்கப்பட்ட/நிறைவேற்றப்பட்டுவரும் குடிசைப் பகுதி மாற்றுத் திட்டங்களின் பட்டியல் இணைப்பு 7-ல் தரப்பட்டுள்ளது.

1975 ஏப்ரல் 4]

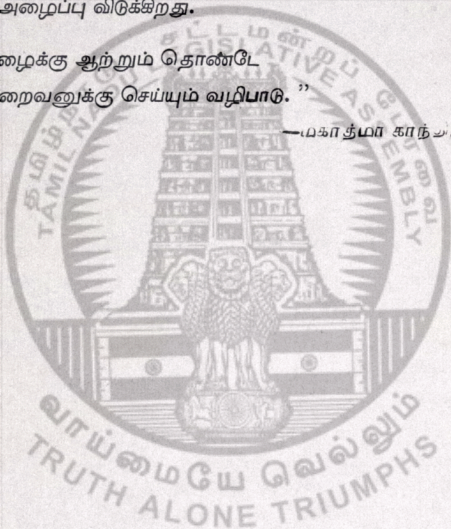
முடிவுரை.

சமூகத் தொண்டு உணர்விலும், குடும்பத்துக்கு ஒரு வீடு என்னும் குறிக்கோளுடனும் சமுதாயத்தில் ஏழை எளியோரை மேல்நிலைக்குக் கொண்டுவரும் முயற்சியிலும், தமிழ் நாடு அரசு குடிசைகளை மாற்றிக் குடியிருப்புகள் அமைக்கும் மகத்தான பணியினை மேற்கொண்டுள்ளது. இத்தகு பெருமுயற்சியில் இந்நாட்டில் மட்டுமின்றி வெளி நாடுகளில் உள்ள எல்லா சமூகப்பணி நிறுவனங்களும் நல்லெண்ணம் கொண்டவர்களும் இதில் பங்குகொண்டு உதவியளிக்க முன்வருமாறு இவ்வரசு அவர்களுக்கு அழைப்பு விடுக்கிறது.

“ ஏழைக்கு ஆற்றும் தொண்டே

இறைவனுக்கு செய்யும் வழிபாடு. ”

—மகாத்மா காந்தி.





தமிழ் நாடு சட்டமன்றப் பேரவை

சனிக்கிழமை, 1975 ஏப்ரல் 5.

சென்னை செயின்ட் ஜார்ஜ் கோட்டையிலுள்ள சட்டமன்றப் பேரவை மண்டபத்தில் காலை 9 மணி அளவில் மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் திரு. நா. கணபதி அவர்கள் தலைமையில் பேரவை கூடியது.

(1) அரசினர் தீர்மானம்.

வினா நேரத்தைத் தள்ளி வைத்தல்.

மாண்புமிகு டாக்டர் இரா. கெடுஞ்செழியன் : தலைவர் அவர்களே, “சட்டமன்றப் பேரவை விதி 22-இன் கீழ் முதலில் ஒரு மணி நேரம் ‘வினா-விடைகள்’ என்று உள்ளதை இன்று தளர்த்தி, நிகழ்ச்சி நிரலில் அடுத்துள்ள நிகழ்ச்சியை எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும்” என்ற தீர்மானத்தை முன்மொழிகிறேன்.

தீர்மானம் பேரவையின் முடிவிற்கு விடப்பட்டு ஒருமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது.

(2) ஒத்திவைப்புத் தீர்மானங்கள்

(அ) நெய்வேலியிலிருந்து கிடைக்கும் மின்சாரம் குறைந்ததால் ஏற்கனவே மின்வெட்டு இருக்கும் நிலையில், தொழில்கள் பாதிப்பு குறித்து.

மாண்புமிகு பேரவைத் துணைத் தலைவர் : திருவாளர்கள் கே. டி. கே. தங்கமணி, சோ. அழகர்சாமி, ஏ. சுப்பிரமணியம், பெ. சீனிவாசன், செ. அரங்கநாயகம் ஆகியோர்.

“The serious situation arising out of fall in the supply of power by 50 per cent from Neiveli affecting the already acute power position in the State leading to further lay off in textile and other industries and similar consequences.”

என்கிற பொருள் பற்றி விவாதிக்க பேரவையின் மற்ற அலுவல்களை ஒத்தி வைக்கும் வேண்டும் என்று தீர்மானம் கொடுத்திருக்கிறார்கள். அது எப்படி அவசரப் பொது முக்கியத்துவம் வாய்ந்தது என்பது குறித்து திரு. தங்கமணி அவர்கள் சுருக்கமாகச் சொல்லுமாறு கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

[குறிப்பு.—ஓர் உரையின் தொடக்கத்தில் வெள்ளிக்குறி * இடப் பட்டிருந்தால், உறுப்பினரால் அவ்வுரை சரிபார்க்கப் பட்டது என்பதைக் குறிக்கும்.]